

Geachte mevrouw Kockx, Beste Eveline,

Den Haag, 7 juni 2016

De gebiedsontwikkeling in het gebied Leyweg/Escamplaan (Haga) is in volle gang.

Inmiddels zijn er naast de schouw drie bijeenkomsten van de klankbordgroep geweest.

In het woongebied Florence Nightingale Plan benaderen we de woningbouwplannen objectief en met een frisse blik, want ook wij onderkennen de behoefte aan woningen in deze stad, de noodzaak van verdichten en de mogelijkheden daartoe langs de Leyweg en deels Escamplaan.

Bij de voorbereiding van de plannen wordt door de gemeente strak de hand gehouden aan het bestemmingsplan, zo strak dat een buitenstaander zich afvraagt of die de realiteit van het te bebouwen gebied anno 2016 geen geweld aandoet.

Bewoners maken zich zorgen. Om die zorgen te inventariseren en zichtbaar te maken hebben wij een aantal knelpunten geanalyseerd en vastgelegd. Zie hiervoor de bijlage.

Wij hebben een aantal vragen. Wij stellen voor deze brief te agenderen voor het eerstvolgende klankbordgroep overleg, 20 juni a.s.

1. Om een groot deel van de plannen te kunnen realiseren is de verlegging van een persleiding (doorsnee 2.20 m) gepland. Deze leiding wordt gedacht te worden gelegd in de huidige watergangen aan de Leyweg en de Escamplaan. De consequenties echter zijn de kap van **330 bomen**, en compensatie van de verloren gegane watergangen in nieuw aan te leggen waterbekkens in het park.

Vraag 1:

Bent u het met ons eens dat deze dubbele aanslag op natuur en groen minstens een creatieve oplossing verdient. De leiding kan met goede wil of blijven liggen, of op minstens 2 andere manieren verlegd worden en bent u bereid deze serieus te laten onderzoeken?

2. In deelgebied 4 wordt een substantieel deel van het park opgeofferd t.b.v. woningbouw. Dat gaat ten koste van **129 bomen**. Daarnaast bevindt zich op globaal 60 meter van dit deelgebied de helihaven van het Haga ziekenhuis. De Luchthavenregeling die Haga de exploitatie gunt, conflicteert in de huidige vorm met woningen op deze afstand.

Vraag 2:

- a. Is het verdichten van de stad in randen van parken nieuw beleid, of is het Florence Nightingale Park een uitzondering om tot een sluitende grond exploitatie te komen.
- b. Bent u het met ons eens dat men zich kan afvragen of woningbouw op zo'n korte afstand van een helihaven (en met een groeiend aantal vluchten) verantwoord is?
- c. Bent u het met ons eens dat groen en recreatiemogelijkheden in de dichtst bebouwde wijk van Den Haag, waar ook nog eens 610 woningen bijkomen, niet aangetast zouden mogen worden?

3. Als gevolg van de te dempen watergangen langs de Leyweg en de Escamplaan dient er water gecompenseerd te worden. De gemeente kiest ervoor dit niet te doen in de bouwgebieden, die toch de veroorzaker zijn, maar in het park. Deze oplossing kost veel functioneel groen en zelfs een groot deel van de speelweide aan de Henriëtte van Soelenlaan. En er wordt en passant meer water gecompenseerd dan strikt nodig is en het bestemmingsplan toelaat.

Vanuit bewoners, daartoe uitgenodigd bij brief DSO/2015.4456, is een alternatieve oplossing aangedragen de watercompensatie daar te vinden waar het groen minder functioneel is en waar geen mensen wonen. Deze oplossing wordt ook nog eens breed gedragen door de wijkberaden, buurtboerderij, VVE-FNP, AVN. Helaas heeft er geen enkel overleg met indieners plaatsgevonden en is er ook geen argumentatie beschikbaar en gecommuniceerd waarom de gemeente vasthoudt aan haar eigen planontwikkeling.

#### Vraag 3:

Bent u bereid de watercompensatie zoals nu ontwikkeld door de gemeente opnieuw te bezien en juist creativiteit en durf te tonen en het groen te respecteren?

4. De gemeente wil de bereikbaarheid van het ziekenhuis en de toekomstige woningen vanuit zuid Den Haag graag verbeteren. Daartoe dient de Escamplaan opengesteld te worden voor verkeer. De belangen zijn groot, verkeersveiligheid, doorsnijden ecologische zone 2 parken, veilige oversteek tussen 2 parken, voorkomen sluipverkeer Houtwijk, voorkomen extra belasting Zuidwoldestraat, Meppelweg, Oude Haagweg, waar wordt de verkeerssluis geplaatst, waar komt de inrit parkeergarage? Tijdens de laatste Klankbordgroepvergadering bleek ons dat er binnen de gemeente nog geen visie, plan of zelfs maar een oplossing voor bovenstaande is.

#### Vraag 4:

a. Bent u met ons eens dat, zeker in het licht van op stapel staande werkzaamheden bouwrijp maken, dit onverantwoord laat is en de hoogste prioriteit verdient.

b. Bent u bereid de verkeersveiligheid, zeker met overstekende kinderen, gebruikers van parken en buurtboerderij te borgen, door bv. gedeeltelijk verdiepen van de Escamplaan (dan kan tegelijkertijd de persleiding ook ondergronds)?

5. Kwaliteitsimpuls park. Meerdere wethouders, voor de huidige wethouder, hebben het opknappen toegezegd. Tot op heden nooit iets aan gedaan.

#### Vraag 5:

Wil de gemeente Den Haag de revitalisatie/herinrichting/opknappen park nu eindelijk eens in gang zet en ook daadwerkelijk realiseren en niet wegschuift tot na de woningbouw?

Wij zijn uiteraard ten volle bereid onze zorgen - tijdens de klankbordvergadering - ook mondeling toe te lichten.

Het bestuur van de Vereniging van Huiseigenaren Florence Nightingale Park