



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Aan de bewoners van dit adres

Datum
8 juni 2016

Onderwerp
Voortgang gebiedsontwikkeling Leyweg – Escamplaan

Ons kenmerk
DSO/SO/2016.1468
Contactpersoon
Eveline Kokx
Dienst
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling
Projectmanagement Den Haag
Doorkiesnummer
14070
E-mailadres
leywegescamplaan@denhaag.nl

Geachte heer, mevrouw,

In december 2015 heeft u een brief ontvangen over de werkzaamheden in de omgeving van het Haga Ziekenhuis als voorbereiding op de geplande nieuwbouw rond het Haga Ziekenhuis. Met deze brief wil ik u informeren over de voortgang van de plannen en over de voorbereidende werkzaamheden die hiervoor de komende tijd staan te gebeuren.

Verder wil ik vast een inloopbijeenkomst aankondigen, deze vindt naar verwachting nog voor de zomer plaats. Hiervoor ontvangt u per brief later een uitnodiging. Heijmans en de gemeente zullen u tijdens de inloopbijeenkomst informeren over de plannen. U kunt dan al uw vragen stellen over de hieronder genoemde onderwerpen en ook reageren op een aantal onderdelen van de plannen.

Voortgang plannen

De gemeente heeft op hoofdlijnen overeenstemming bereikt met bouwbedrijf Heijmans en belegger Patrizia over de bouw van circa 620 woningen, 2300 m² voorzieningen (bijvoorbeeld voor een kinderdagverblijf) en een openbaar toegankelijke ondergrondse parkeergarage met ruim 800 parkeerplaatsen. De afspraken hierover zijn vastgelegd in een overeenkomst die 8 juni op de vastgoedbeurs PROVADA door de genoemde partijen wordt ondertekend. De overeenkomst bevat met name afspraken over het bouwprogramma en bijbehorende financiën. Hiermee is een belangrijke stap gezet in de voortgang van de gebiedsontwikkeling. De komende tijd zal gewerkt worden aan de verdere uitwerking tot concrete bouwplannen.

Voorafgaand aan de ondertekening met Heijmans en Patrizia moest eerst het college van burgemeester en wethouders haar goedkeuring verlenen aan de gebiedsontwikkeling Leyweg/Escamplaan (omgeving Haga Ziekenhuis). Dinsdag 7 juni gaf het college zijn goedkeuring.

Woningbouw

Zoals gezegd bestaat het woningbouwprogramma dat in de overeenkomst is opgenomen uit 620 woningen. Het gaat dan om zowel eengezinswoningen als appartementen. Er komen sociale huurwoningen en vrije sector huur- en koopwoningen. Uitgangspunt voor de ontwikkeling is het bestemmingsplan Florence Nightingale Park, dat in 2014 onherroepelijk is geworden. Dit betekent dat de hoofdlijnen van het plan zoals bouwhoogtes, aantal woningen en de plekken waar gebouwd gaat worden vast liggen en niet meer ter discussie staan.

Bouwbedrijf Heijmans is verantwoordelijk voor de verdere uitwerking van het plan tot concrete bouwplannen. De gemeente maakt het gebied bouwrijp (o.a. riolering aanleggen), toetst de aangevraagde vergunningen, maakt een plan voor de inrichting van de openbare ruimte en stelt een zogenaamd 'ontwikkelingskader' op. In dit kader worden uitgangspunten vastgelegd voor de architectuur en de gewenste uitstraling (kwaliteit en materiaalgebruik) van de nieuwbouw.

Florence Nightingale Park

Naast de investeringen in het plangebied, zal een kwaliteitsimpuls in het Florence Nightingale Park worden gedaan. Het college heeft hiervoor 250.000 euro beschikbaar gesteld. Daarnaast is ook geld beschikbaar om bomen te planten. Omwonenden zijn van harte uitgenodigd om mee te denken over het gebruik van en wensen voor het park. Hiervoor kunt u zich opgeven bij de inloopbijeenkomst. Na de inloopbijeenkomst organiseert de gemeente ook een Parkconferentie. Verder komen er aparte bijeenkomsten voor kinderen en jongeren om hun ideeën en wensen voor het park op te halen.

Werk in uitvoering(bouwrijp maken)

De sloop van het Oogziekenhuis en de Zusterflat zijn inmiddels gereed. Op de locatie van het voormalig Oogziekenhuis wordt de bodem gesaneerd. Daarna zal hier een tijdelijk parkeerterrein aangelegd worden. De locatie van de voormalige Zusterflat wordt ingezaaid, om zo te voorkomen dat het zand hier gaat stuiven. Verder zullen rondom de bouwlocatie riolering, kabels en leidingen aangelegd en verplaatst worden. De aannemer start hiermee na de zomervakantie. Dit werk zal ongeveer een half jaar duren. Daarna zal begin 2017 de woningbouw starten. Er wordt in fases gebouwd en de bouw zal tot 2022 duren. In tegenstelling tot wat in de vorige brief is gemeld zal met de bouw in deelgebied 4 (achter het ziekenhuis aan de kant van de spoedeisende hulp) begonnen worden.

Bomen

Om plek te maken voor de bouw en de nieuw aan te leggen riolering en leidingen, dienen ongeveer 480 bomen gekapt te worden. De kapvergunningen zijn hiervoor aangevraagd. Een beperkt aantal bomen kan verplant worden. Bij de (her)inrichting van de openbare ruimte en in het park zullen zoveel mogelijk bomen terug geplant worden.

Herinrichting Escamplaan

Om de nieuwbouw en de buurt goed te ontsluiten is een herinrichting van de Escamplaan noodzakelijk. De bussluis zal verplaatst worden in de richting van de Leyweg, zodat het ziekenhuis ook vanaf de Dedemsvaartweg bereikbaar wordt voor autoverkeer. Tijdens de inloopbijeenkomst heeft u de gelegenheid om te reageren op de eerste inrichtingsontwerpen. De reacties worden meegenomen bij de verdere uitwerking.

Architectuur en uitstraling

Later dit jaar zal de gemeenteraad een "ontwikkelingskader" gaan vaststellen. Hierin staan de voorwaarden die voor het bouwplan gelden vanuit welstandseisen en beeldkwaliteit. Ook hierop kunt u reageren tijdens de inloopbijeenkomst. En ook deze reacties worden meegenomen bij de verdere uitwerking.

Parkeren

In de plannen is een openbaar toegankelijke parkeergarage opgenomen met ruim 800 parkeerplaatsen. Deze zijn vooral bedoeld voor de bezoekers en medewerkers van het ziekenhuis.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

DSO/SO/2016.1468

Bewoners en bezoekers van de nieuwe appartementen parkeren deels in deze openbare garage en deels in een separate private garage.

In de omliggende woongebieden van het ziekenhuis is sprake van een hoge parkeerdruk, daarom zijn onlangs door het college besluiten genomen om deze parkeerdruk te beperken, door het invoeren of uitbreiden van het betaald parkeren. Waar nog geen maatregelen van kracht zijn, zal de gemeente in overleg gaan met de bewoners (omgeving Florence Nightingaleweg).

Meer informatie

Na de inloopbijeenkomst zal alle informatie over de plannen en de voortgang te vinden zijn op de website van de gemeente Den Haag en op de website van Heijmans. Heeft u nu al een vraag, dan kunt u deze per e-mail stellen via leywegescamplaan@denhaag.nl.

Klankbordgroep

De gemeente overlegt regelmatig over de plannen met de Klankbordgroep Gebiedsontwikkeling Leyweg - Escamplaan. In deze klankbordgroep zitten vertegenwoordigers van verschillende belanghebbende organisaties, zoals het Wijkberaad Houtwijk, het Wijkberaad Leijenburg, VVE Leyweg, VVE Florence Nightingalepark, Bewonerscommissie Flat Escamplaan, Bewonerscommissie Centraal Wonen Houtwijk, AVN (natuurorganisatie), de Fietsersbond en het ziekenhuis.

Ik hoop u zo voldoende te hebben geïnformeerd .

Met vriendelijke groet,

De heer R.C.R. Baron
Stadsdeeldirecteur Escamp

