

Aanwezig: namens de gemeente
Eveline Kokx- van Aalsburg
Tami Rahouani
Bas de Bruijn
Namens het ziekenhuis:
Cor Ouwehand
Deelnemers klankbordgroep, zie presentielijst onderaan het verslag.

Auteur:
Tami Rahouani

Afwezig:
Projectmanager A. Snijders van Heijmans

Datum:
1 maart 2016

Onderwerp:

Verslag Klankbordgroep d.d. 1 maart 2016

1. Opening en mededelingen

Eveline heet iedereen van hartelijke welkom en bedankt de organisatie van het Wijkberaad Leyenburg voor de gastvrijheid.

Korte voorstel ronde;

Namens de gemeente zijn aanwezig:

Eveline Kokx is per 1 januari de nieuwe projectleider van het project “ontwikkelingen rond het Haga terrein”.

Tami Rahouani, projectmedewerker van dit project “Notulist”

Bas de Bruijn, van het Stadsdeel Escamp.

Eveline geeft een korte toelichting:

Deze vergadering is voornamelijk een procedurele vergadering. Vanuit de gemeente willen we het graag met de leden van de klankbordgroep hebben over hoe we met elkaar omgaan en hoe we elkaar gaan informeren. De gemeente wil in een vroeg stadium de betrokken leden betrekken bij de ontwikkelingen van de omgeving. Zodat zij mee kunnen denken en goed geïnformeerd worden. Er moeten nog een aantal besluiten genomen worden. Hiervoor is een notitie gemaakt voor de wethouder (dhr. Wijsmuller). Deze notitie is ook naar de klankbordgroep leden gestuurd.

Opmerking: Graag een korte actielijst onder aan het verslag opnemen. **Actie Tami**

2. Verslag bewoners Schouw 11 januari 2016

N.a.v.

1. Parkeerplaatsen medewerkers KDV wel in vergunning, niet gerealiseerd

2. *Situatie fietsers kruising -> FNP / in/uitrit parkeergarage*

Bas geeft een korte toelichting op punt 1 en 2.

Deze actie is weggezet bij de wegbeheerder Ron Diepenveen. Ron was ook aanwezig bij de Schouw. Hij heeft het opgepakt maar is onlangs ziek geworden en we weten niet wat de s.v.z nu is. Er is onduidelijkheid bij het parkeerplekje rond het kinderdagverblijf en de verkeerssituatie van de fietsers. Vanwege de complexiteit moet hier een verkeerskundige ontwerper naar kijken. Hier komen we t.z.t. nog op terug. In overleg met Haga gaan we hiermee aan de slag. **Actie Bas/ Eveline**

Verder was er een vraag over het fietspad achter het ziekenhuis of deze sneller en op korte termijn gerealiseerd kan worden, zodat hier legaal gefietst kan worden. Eveline geeft aan dat we dit gaan oppakken in de periode dat het terrein bouwrijp wordt gemaakt. Dan hebben we ook een aannemer die het werk gaat uitvoeren. Het betreft het aanleggen van kabels en leidingen, de bouwwegen, riolering enz. Tijdens deze werkzaamheden nemen we ook het fietspad mee.

Er wordt gevraagd of de ontsluitingsweg tussen de Escamplaan richting de Dedemsvaartweg een bouwweg blijft? Eveline zal dit met de bouwinspecteur bespreken. **Actie Eveline**

Het huidige fietspad is een doorgaansweg van de Dedemsvaartweg richting de Escamplaan. Dit zorgt voor conflicten met het bouwverkeer. Fietsverkeer en bouwverkeer moeten goed van elkaar worden gescheiden.

3. *Toevoegen watergangen zoals op tekening staat gaat ten koste van bomen; voorstel: water toevoegen langs FN weg*

Er was een alternatief plan ingediend en er wordt gevraagd of hier al meer voortgang over bekend is. Wanneer komt hier uitsluitel over?

Eveline geeft aan dat er volgende week een overleg is met het Waterschap en daarna hopen we meer duidelijkheid te hebben en zal de uitkomst hiervan doorgegeven worden. **Actie Eveline**

Watercompensatie wordt door het waterschap als een belangrijk onderdeel gezien. Dat betekent dat zij heel streng kijken of de gemeente voldoende water aanlegt. Samen met de landschapsarchitect wordt er gekeken hoe het ontwerp zo goed mogelijk in het park ingepast kan worden en wat er nog meer mogelijk is.

Uitgangspunt is wel het bestemmingsplan. Wat hierin staat moet in elk geval aangelegd worden.

10. *o.a. Busluis Escamplaan, verkeer vanaf Dedemsvaartweg? Hele verkeersafwikkeling, druk op Leyweg, aanrijdroute SEH + taxibusjes e.d. (ook diverse busjes) + verkeerscirculatie binnen het park o.a. brommers maar ook auto's!*

Dit punt wordt bij agendapunt 3 besproken.

12. *Inpassen bestaande bomen in planontwikkeling, deelplan 3 + 4 (pleidooi voor behoud wanneer dit in te passen is) (volledige bomeninventarisatie is gedaan)*

Er is een rapport van de bomeninventarisatie. Deze is gereed en beschikbaar. Er zal een overleg plaatsvinden over de bomen met de natuurorganisaties, waarin de bomeninventarisatie besproken wordt. Dit doen we via de gebruikelijke procedure. **Actie Eveline**

13. *Aandacht voor het eiland in het park! Is waardevol voor vogels/vleermuizen. Mogelijk adoptie door bewoners?*

Eiland (vleermuisbunker) in het park: Hier is vorige keer aangegeven dat het mogelijk is dat de vleermuizen eventueel door bewoners geadopteerd kunnen worden. Het is niet de bedoeling dat de vleermuizen geadopteerd worden. De bunker kan en mag niet weg. Er is een overeenkomst dat dit gebied zo blijft omdat het een beschermd stukje grond is.

3. Memo participatie over welstandseisen, herinrichting Escamplaan en kwaliteitsimpuls Florence Nightingalepark

Om de gebiedsontwikkeling en het bouwplan mogelijk te maken moeten er nog diverse besluiten genomen worden binnen het project. Het betreft het bouwrijpmaken, het bouwplan goedkeuren, contract sluiten met de ontwikkelaar enz. Dit zijn besluiten die invloed hebben op de verkeersbesluiten en omgevingsvergunning die nog aangevraagd moeten worden.

Er zijn een aantal onderdelen die we tijdig met de leden van de klankbordgroep willen bespreken.

1. de herinrichting van de Escamplaan
2. het ontwikkelingskader van de Welstand commissie. De welstandcommissie is een onderdeel die het plan moet toetsen. Over het hele verhaal rond de welstand moet de gemeenteraad ook een uitspraak doen.
3. het onderdeel de kwaliteitsimpuls van het park.

Dit zijn drie verschillende onderwerpen die allemaal samenhang hebben met het totale verhaal.

Ontwikkelingskader Welstand

Uitgangspunt van de gemeente is om de omwonenden te informeren over de plannen en de ideeën van de ontwikkelaar enz., zodat men daarop kan reageren.

Hierna wordt het ontwikkelingskader vastgesteld in het college. Na vaststelling krijgt iedereen de gelegenheid om hier iets over te zeggen (inspraakprocedure). Na het college gaan we richting de gemeenteraad. Dit hele traject zal een aantal maanden in beslag nemen. Het streven is om in september/ oktober de besluitvorming in de gemeenteraad te hebben. Dat betekent dat we ongeveer in mei van dit jaar kunnen laten zien wat de ideeën zijn over de architectuur van de gebouwen.

Herinrichting van de Escamplaan:

In het bestemmingsplan is duidelijk aangegeven dat de bussluis gehandhaafd moet blijven en dat de weg zo ingericht moet worden dat het ziekenhuis vanaf beide zijden bereikbaar moet zijn. De ontwerper is bezig met een aantal variantontwerpen bv. komt er een rotonde of een kruispunt, hoe komt dit eruit te zien, wat past er, hoe zit het met de verkeersveiligheid, de kosten enz.

Er wordt aangegeven om niet alleen op de herinrichting van de Escamplaan te concentreren maar de verkeerscirculatie van de hele omgeving aan te pakken inclusief het busstation. Er wordt aangegeven om in het verkeerscirculatie ook de telling van Albert Schweitzerlaan mee te nemen. **Actie Eveline** Eveline geeft aan dat dit een goede suggestie is en dat we het breder zullen bekijken.

Eveline wil zoveel mogelijk onderwerpen bundelen en met één verhaal richting bewoners. Bv.

- hoe de Escamplaan wordt ingericht, heeft weer gevolgen met hoe het parkeren van het ziekenhuis wordt opgelost.
- de verbindingen tussen beide parken
- hoe gaan we om met het bruggetje
- fietspaden, wat zijn de logische routes, wat zijn de voor en nadelen?

Daarom is het contact met de bewoners belangrijk om samen te kijken hoe we dit gaan aanpakken. Dit leidt uiteindelijk tot een advies dat we aan het college voorleggen.

Wanneer deze schetsvarianten gereed zijn willen we ze presenteren tijdens een informatieavond.

Het park:

Het is de bedoeling dat we de plannen zo gaan organiseren dat de gemeente eerst met de bewoners, jongeren, de bewoners van het verzorgingshuis en de mensen van de volkstuinten gaat inventariseren hoe het er nu bij staat en wat er allemaal gebeurt in het park en wat men graag in de toekomst wil. Op basis hiervan gaat gemeentelijke landschapsarchitect een ontwerp maken.

Er wordt gevraagd wie er leidend is in dit hele verhaal? Is dat het park, Heijmans, projectontwikkelaar of de gemeente? Voor het park is de gemeente leidend, voor het totale project is Heijmans verantwoordelijk

voor de vastgoed ontwikkeling (de gebouwen) en voor de openbare ruimte is de gemeente verantwoordelijk.

De verantwoordelijkheid van Heijmans is grond van de gemeente te kopen en de bouwvergunningen aan te vragen die dan getoetst worden aan de regels. Heijmans moet het bouwen zelf organiseren dus ook de bouwlogistiek en de bouwveiligheid is de verantwoordelijkheid van Heijmans.

Ook wordt er goed afgestemd met het Haga ziekenhuis.

Ecologische plek:

In de stukken van de gemeente “afdeling sector groen” was in 1980 het Florence Nightingale park als ecologische zone bestempeld. In het laatste bestemmingsplan is de bestemming ecologische zone eruit gehaald. Er wordt gevraagd om uit te zoeken waarom dit is gebeurd. **Actie Eveline**

Financiën:

Heijmans wil woningen realiseren, is er een begroting en/of een vast percentage van de woningenopbrengst voor het park besproken met Heijmans?

De voormalige wethouder Dijkhuizen had in de jaren 80 zeven ton gulden beschikbaar gesteld voor het wijkpark om deze in hoogwaardige staat te verbouwen. Dit bedrag is helaas nooit uitgegeven.

Er zal zeker budget beschikbaar gesteld worden voor de herinrichting van het park. Dit staat hoog op de agenda van wethouder Wijsmuller. De gemeente gaat eerst kijken waar er behoefte aan is en wat het draagvlak is. Dit willen we doen met iedereen die betrokken is bij het park.

Planning:

De gemeente is nog in gesprek met Heijmans over de voorstellen die er nu liggen. Het is de bedoeling dat we na de zomer 2016 kunnen starten met bouwrijpmaken. En in januari 2017 starten met het bouwen van de eerste woningen. Dat betekent dat ook de omgevingsvergunning deze zomer aangevraagd dient te worden.

Voor het park willen we na de zomer starten met bewonersbijeenkomsten. In de eerste helft van 2017 kunnen we de plannen zo uitwerken dat we deze aan een aannemer kunnen meegeven zodat we volgend jaar rond de zomer kunnen starten met de uitvoering.

De gemeente koppelt de kwaliteitsimpuls van het park aan het bouwen van de nieuwe woningen. Verder is het zo dat Heijmans binnen de kaders van het bestemmingsplan de bouwplannen aan het uitwerken is. Heijmans heeft een aantal ideeën waarbij ze afwijken van het bestemmingsplan, dit betreft b.v. het ondergrondsparkeren. Terwijl het bestemmingsplan uitgaat van bovengronds parkeren.

Er zijn klachten over de zoveelste projectleider met hetzelfde verhaal. De bewoners zijn een beetje de weg kwijt. Ze weten niet meer waar de gemeente mee bezig is. Zij hebben het idee dat er niet veel gebeurt. Of dat er van alles gebeurt waar ze niets van weten.

De klankbordgroep wil meer geïnformeerd worden over de plannen en de wijzigingen hiervan. Eveline gaat met de bewoners kijken hoe dit verbeterd kan worden en hoe we stappen in de toekomst kunnen zetten.

Bestemmingsplan:

In de gemeenteraad is twee jaar geleden het bestemmingsplan vastgesteld en hier zijn de maximale bouwhoogtes, het type en het aantal woningen aangegeven. Zodra we eruit zijn met de plannen van Heijmans komen we weer bij elkaar om de plannen toe te lichten en te bespreken.

Voor een volgende keer wethouder Wijsmuller uitnodigen voor de klankbordgroep. **Actie Eveline**

Eveline is bezig om een startdocument te maken voor het college. Dit startdocument is een officieel stuk waarbij het college vastlegt hoe we gaan communiceren met de bewoners.

Dit startdocument zal waarschijnlijk in de collegevergadering van maart behandeld worden. Eveline zal het document aanvullen met de ideeën die ze vanavond heeft gehoord. De memo wordt na besluitvorming van

het college naar de klankbordgroep gestuurd. **Actie Eveline**

Geothermiestation:

Op de hoek van de Leyweg en de Zuidwoldestraat staat het geothermiestation dat failliet is gegaan. Gaat dit nog een rol spelen in de gebiedsontwikkeling? Nee, want het geothermiestation is op dit moment niet in gebruik.

Bij het geothermiestation staat ook het aansluitpunt van de stadsverwarming. Het is de bedoeling dat de nieuwe woningen stadsverwarming krijgen, de voorzieningen hiervoor zijn er dus al.

Met dit terrein kunnen we eigenlijk niets doen. Een optie is het terrein inrichten als een groene plek. Eveline geeft aan dat we bij het ontwerp van de buitenruimte kijken naar deze plek (goede aansluiting maken). **Actie Eveline**

4. Rondvraag

aandachtspunten;

1. waar komt het milieupark, de bakken met glas, oud papier en plastic?
2. er is in het wijk programmaplan 2016/2019 een voorstel gedaan voor een buitenspeelplek voor kinderen van 4 t/m 12 jaar.
3. ondergrondse containers (orac's). Deze worden meegenomen in het ontwerp.
4. parkeren de bewoners van de nieuwe woningen op eigen terrein of op de openbare weg? Uitgangspunt is parkeren op eigen terrein.

Deze punten worden ook in de groep buitenruimte besproken. **Actie Eveline**

Apotheek hoe zit het hiermee? De apotheek heeft een stukje grond in erfpacht gekregen. Hier gaan ze de uitbreiding van de apotheek realiseren. Dit staat los van de verbouwing van Haga. Mochten er nog vragen zijn over de verbouwing van Haga en/of de apotheek dan kan men terecht bij Cor Ouwehand.

De laatste keer dat de klankbordgroep bij elkaar is geweest was in mei 2011. Toen was ook de kwaliteitsimpuls besproken. En werd er afgesproken dat we niet alleen naar het park gaan kijken maar ook gelijk naar de inrichting van de infrastructuur en de openbare ruimte, omdat deze allemaal met elkaar zijn verbonden. Er wordt gevraagd om te proberen om dit versneld en gelijktijdig met elkaar te laten oplopen. Eveline geeft aan dat de gemeente probeert voor het gehele gebied één landschapsarchitect te nemen zodat we hier geen overgangsverschillen krijgen.

Ook wordt er aangegeven dat er achterstallig onderhoud is en dat de gemeente het hele gebied heeft verwaarloosd. Is er geld beschikbaar om hier echt een kwaliteitsimpuls te doen? Het park moet echt onderhouden worden.

De bussen die richting het station rijden moeten twee keer een haakse bocht maken. Hier zou verandering in komen maar dit is niet gebeurd. Eveline gaat dit uitzoeken. **Actie Eveline**

Bewoner tegenover de zusterflat: Het slopen hiervan zorgt voor veel overlast qua geluid en gedreun bij de bewoners. Waar kunnen bewoners hun klachten melden? 1° aanspreekpunt is de aannemer "Dusseldorp", hij is verzekerd voor mogelijke schade. Eveline zal het onderwerp bouwoverlast ook in het bouwvoorbereidingsoverleg bespreken met Heijmans. **Actie Eveline**

Er wordt voorgesteld om een schema/ planning te maken voor alle genoemde data die betrekking hebben op de ontwikkelingen van het project. Deze zal t.z.t. verspreid worden. **Actie Eveline**

Klankbordgroep wil een lijst met telefoonnummers van belangrijke contactpersonen waar je eventueel vragen en/of klachten bij kwijt kan. Deze gaan we maken en doorsturen naar de klankbordgroep. **Actie Eveline**

5. Volgende vergadering

volgende vergadering is maandag 4 april 2016 om 14.00 uur in Wijkberaad Leyenburg, Hoogkarspelstraat 83-85

Voor de volgende keer op de agenda zetten:

- Hoogheemraadschap bespreken
- Meenemen de bouwvoorbereiding

6. Sluiting

Eveline sluit de vergadering om 21.00 uur

Actie nr.	Actie	Wie	Deadline
1	Vanwege de complexiteit moet er naar de parkeerplaats rondom het kinderdagverblijf en de verkeerssituatie van de fietsers worden gekeken door een verkeerskundige ontwerper.	Bas/ Eveline	z.s.m
2	Blijft de ontsluitingsweg tussen de Escamplaan richting de Dedemsvaartweg bestaan? Dit met de bouwinspecteur bespreken.	Eveline	
3	De uitkomst van het overleg met het waterschap over het alternatieve plan dat ingediend was doorgeven aan de klankbordgroep.	Eveline	
4	Er zal een overleg plaatsvinden over de bomen met de natuurorganisaties, waarin de bomeninventarisatie besproken wordt.	Eveline	
5	Er wordt aangegeven om niet alleen op de herinrichting van de Escamplaan te concentreren maar de verkeerscirculatie van de hele omgeving aan te pakken inclusief het station. In de verkeerscirculatie ook de telling van Albert Schweitzerlaan meenemen.	Eveline	
6	In het laatste bestemmingsplan is de bestemming ecologische zone eruit gehaald. Uitzoeken waarom dit is gebeurd.	Eveline	
7	Voor een volgende keer wethouder Wijsmuller uitnodigen voor de klankbordgroep.	Eveline	
8	Eveline zal het startdocument aanvullen. Deze wordt na besluitvorming van het college naar de klankbordgroep gestuurd.	Eveline	
9	Terrein geothermiestation inrichten als een groene plek.	Eveline	
10	Aandachtspunten bij agendapunt 4 bespreken in de projectgroep buitenruimte	Eveline	
11	De bussen die richting het station rijden moeten twee keer een haakse bocht maken. Eveline zoekt dit uit.	Eveline	
12	In het bouwvoorbereidingsoverleg het onderwerp bouwoverlast bespreken met Heijmans.	Eveline	
13	Een schema/ planning maken.	Eveline	

14	Een lijst maken met telefoonnummers van contactpersonen waar vragen en/of klachten neergelegd kunnen worden	Eveline	
----	---	---------	--

Leden van de klankbordgroep:

Peer Beijersbergen,	Volkstuin vereniging Florence Nightingale
Peter Plugge,	VVE Leyweg 270
Michel Specker,	VVE Leyweg 360 t/m 450
Aad Allaart,	Voorzitter VVE leyweg272 t/m 338
Ed Vols,	Nijkamphoeve, voorzitter Florence Nightingale
Patty van der Ende,	Wijkberaad Houtwijk
Cor Ouwehand,	Manager ontwikkelingen Haga ziekenhuis
Leo Hermkes,	Wijkberaad Leyenburg
Anke de Jong	Wijkberaad Leyenburg
Bas Steenks,	algemene vereniging natuurbescherming AVN
Wil Bianchi,	namens de fietsersbond
Wim Oosterlee,	Voorzitter wijkberaad Leyenburg
Inge Andrioli,	Bewonerscommissie flat Escamplaan
Arnim van Oorschot,	namens AVN
Dina van der Boom,	Centraal wonen Houtwijk
Beb Sterke,	Centraal wonen Houtwijk
Irma Lindeman,	Centraal Wonen Houtwijk
Jan Raateland,	ver. van huiseigenaren Florence Nightingale Park
J. van der Waart,	buurtboerderij Nijkamphoeve
Rob Keehnen,	FNP
Henk Grijspaardt,	FNP VVE