

Aanwezig/Afwezig
zie presentielijst onderaan het verslag.

Auteur:
Wendy Komen

Datum:
4 april 2016

Onderwerp:

Verslag Klankbordgroep d.d. 4 april 2016

1. Opening en mededelingen

Bas de Bruijn van gemeente Den Haag heet iedereen van hartelijke welkom en bedankt de organisatie van het Wijkberaad Leyenburg voor de gastvrijheid.

Mededeling 1: Leden van de VVB 't Kleine Hout willen ook graag worden uitgenodigd voor de klankbordgroep. Contactgegevens overhandigd aan notulist.

Mededeling 2: De heer René Middel van Wijkberaad Leyenburg graag van de e-mail lijst verwijderen daar hij de functie heeft neergelegd.

Mededeling 3: Extra agenda punt; terugkoppeling van de bomenschouw door de groenverenigingen.

2. Vaststellen verslag d.d. 1 maart 2016

pag.3

Memo participatie over welstandseisen, herinrichting Escamplaan en kwaliteitsimpuls Florence Nightingalepark. Punten toevoegen: 4. Buurtboerderij
5. Haga

Het park

Verzorgingshuis moet verpleeghuis zijn.

pag.5

Bouwoverlast. Bewoners tegenover zusterflat willen graag een nulmeting.

Verslag klankbordgroep d.d. 1 maart 2016 wordt hierbij vastgesteld.

3. Toelichting op geplande werkzaamheden bouwrijp maken

Gemeente Den Haag

Cees Suijkens stelt zich voor, namens de gemeente is hij verantwoordelijk voor het bouwrijp maken van de locatie. Het bouwrijp maken zal in 4 deelgebieden worden opgesplitst:

1. Hoek Escamplaan/ Leyweg
2. Stukje bij de bloemenkiosk
3. Oogziekenhuis
4. Bosperceel

Op dit moment worden er prijsopgaven opgevraagd voor het verleggen van kabels en leidingen. Op het terrein bevinden zich o.a. twee hogedrukleidingen van Delfland waarvan de leiding rond 800 niet terug geplaatst wordt en de rond 1900 door een rond 2200 wordt vervangen, deze wordt ter hoogte van het Haga Ziekenhuis weer op de bestaande rond 1900 worden aangesloten. Deze operatie beslaat slechts het gedeelte van de Leyweg langs het bouwterrein ter hoogte van het busstation zodat het normale verkeer niet wordt gehinderd. De buis komt bij de Escamplaan onder de watergang komen te liggen. De leiding wordt nog ge-engineerd, de schematische positie van de leiding is aangegeven op de tekening in de bijlage.

Bomenkap

De benodigde kapvergunning voor het kappen van 450-500 bomen is nu in voorbereiding. Op 30 april zal hierover een vergadering plaatsvinden met nog 2 andere partijen. Er worden 2 vergunningen voorbereid deelgebied 4 en gebied 1,2,3 en infra.

Watercompensatie

Naast de watercompensatie voor het toevoegen van verharding en bebouwing en het dempen van bestaand water, moet er ook een watercompensatie plaatsvinden voor de bouw van het Geothermiestation destijds. Delfland wil dit graag terugzien in dit plan alvorens een goedkeuring af te geven. Planning: start uitvoering van de compensatie vindt rond de bouwvak plaats en wordt voor de kerst afgerond.

Parkeren tijdens de bouw

Op dit moment is er een te kort van 500 parkeerplekken en er wordt er illegaal geparkeerd op het braakliggende stuk terrein. Deze zal worden afgeschermd om eventuele bodemverontreiniging door voertuigen te voorkomen. Vanaf 1 oktober wordt in Houtwijk betaald parkeren ingevoerd. De consequenties hiervan worden onderzocht en teruggekoppeld in dit overleg.

De oplossing van het parkeerprobleem kent 2 mogelijkheden.

1. Dubbel laags parkeren op deelgebied 2, welke niet de voorkeur verdient.
2. Het terrein van het voormalige oogziekenhuis inrichten voor tijdelijk parkeren totdat de parkeergelegenheid van gebouw 1 klaar is. Deze kan tevens dienst doen als parkeergelegenheid tijdens de bouw door de bouwers. De bezoekers van het Haga Ziekenhuis kunnen gebruik maken van parkeergelegenheid in deelgebied 2. Cees Suijkens zal de parkeerplannen t.z.t. presenteren.

Fietspad achter het ziekenhuis

Deze wordt niet in het bestek van het bouwrijp maken opgenomen daar het fietspad door het bouwverkeer kapot gereden zal worden. Deze wordt opgenomen in het bestek van het woonrijp maken. In de definitieve situatie wordt dit een fietsstraat waarin bestemmingsverkeer naar deelgebied 4 wordt toegestaan. De fietsstraat zal breder zijn dan de huidige situatie zodat deze als calamiteiten route dienst kan doen. Watercompensatie naast het fietspad is wegens ruimte gebrek dan niet mogelijk.

Bemaling grondwater tijdens bouwrijpmaken

Er wordt een bemalingsplan opgesteld welke als basis dient voor de benodigde vergunningsaanvraag. De ondergrondse waterhuishouding zal hierbij nauwlettend worden gemonitord. De bewoners geven aan op eigen initiatief een nulmeting uit te laten voeren, omdat zij in het verleden schade hebben ondervonden door bouwactiviteiten.

Heijmans

Alwin Snijders stelt zich voor, hij is namens Heijmans verantwoordelijk voor de gebiedsontwikkeling, dat wil zeggen voor de ontwikkeling van het plan en alle contracten met de gemeente en de afnemers. Alwin geeft aan dat er nog geen overeenkomst met de gemeente is gesloten, omdat de onderhandelingen over de grondprijs en het bouwprogramma nog niet zijn afgerond.

Op dit moment wordt er een ontwerp gemaakt waarvan hij de volgende keer een schets meeneemt **Actie Alwin**

In grote lijnen ziet het plan er als volgt uit:

Deelgebied 1 krijgt een hoog stedelijke invulling van ongeveer 60 meter hoog. De bebouwing zal bestaan uit appartementen met een parkeergarage waar de bewoners op de begane grond kunnen parkeren. De bezoekers van het ziekenhuis kunnen tegen betaling gebruik maken van de onderliggende parkeerkelder. Woningverdeling: 30% sociale woningbouw, 30% vrije sector en de 40% koopwoningen.

Deelgebied 2 bestaat uit appartementen en eengezinswoningen. Woningverdeling gelijk aan deelgebied 1.

Deelgebied 3 en 4 bestaan uit eengezinswoningen. Dit zijn koopwoningen en vrije sector huurwoningen.

Doordat het parkeren zal op eigen terrein plaats zal vinden kunnen in plaats van de eerder genoemde 700 woningen slechts 610 woningen worden gerealiseerd.

Herinrichten Escamplaan

Deze zal toegang geven aan de bewoners van Houtwijk, Haga Ziekenhuis en de nieuwe bewoners van deelgebied 1 en 4. De nieuwe verkeerssituatie wordt nog bestudeerd en verder uitgewerkt.

Op dit moment is er een sluiproute door de Laan van Mensen rechten richting de Leyweg en Dedemsvaartweg. Er wordt verzocht deze binnen de nieuwe plannen aan te pakken. De Gemeente neemt dit mee.

Helikopterplatform naast woningen deelgebied 4

Er wordt gevraagd of geluidshinder in het plan is opgenomen. De helikopters behoren door een corridor te vliegen, hiervoor zijn strikte regels opgesteld. Mocht dit niet het geval zijn, dienen de bewoners daar melding van te maken.

Bouwwegen

De bouwwegen lopen niet door het park, er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande wegen. Het bouwverkeer zal vanaf de Escamplaan naar het Haga Ziekenhuis rijden.

Van de particuliere weg van het Haga Ziekenhuis wordt, i.v.m. de aansprakelijkheid, geen gebruik gemaakt.

Berichtgeving vanuit Heijmans

Heijmans komt met een nieuwsbrief voor de omwonenden waarin middels een stripverhaal informatie omtrent de bouw wordt gegeven.

Planning Heijmans

Eind 2016 wordt de locatie bouwrijp opgeleverd. In het eerste kwartaal van 2017 wordt er in deelgebied 1 begonnen aan de parkeervoorziening en het verplaatsen van de hogedrukleiding van het Hoogheemraadschap. Voor de bouw van de parkeerkelder is naar verwachting 1,5 jaar nodig. De realisatie van deelgebied 1 duurt in totaal ongeveer 2,5 jaar. Deelgebieden 2,3 en 4 ongeveer 9 maanden. Zodra er geen zwaar verkeer meer naar de bouwplaats komt, wordt de herinrichting van de Escamplaan gestart.

Overkapte overloop naar het Haga Ziekenhuis

Voorafgaand hieraan dienen de hoogte verschillen tussen deelgebied 1 en 2 worden verholpen.

Het pad ligt op openbare ruimte en wordt door de gemeente gerealiseerd. De overkapping hiervan is een initiatief van het Haga Ziekenhuis. Een ontwerp van de openbare ruimte volgt nog.

4. Voorbereiding werkbezoek wethouder Wijsmuller

De invulling hiervan zal bestaan uit een rondleiding ter plaatse met een binnen en een buiten gedeelte. Er wordt voorgesteld het binnen gedeelte in de entree van het ziekenhuis plaats te laten vinden en het buiten gedeelte op de boerderij.

5. Terugkoppeling van de bomenschouw door de groenverenigingen

Groen

Op de locatie oogziekenhuis zijn door een misverstand van de aannemer bomen verwijderd zonder de benodigde kapvergunning. Deze heeft voor zijn werkzaamheden aan het Florence Nightingale Park alsnog een kapvergunning aangevraagd.

De bomen die kunnen blijven staan, worden voorzien van een boombescherming. Het betreft hier Lindes en Iepen. Deze zijn eventueel verplantbaar. Er wordt een suggestie gedaan om dit in het Kleine Hout of op het terrein van het Geothermiestation te laten plaatsvinden.

Graag maakt gemeente Den Haag gebruik van de expertise van de natuurverenigingen en er wordt tevens een second opinion worden gevraagd aan de Nationale Bomenbank. Dit zal de basis vormen van een plan welke teruggekoppeld wordt aan de klankbord groep.

NB. De groenbeheerder wenst ook te worden uitgenodigd voor de klankbord groep **Actie Wendy**

Watercompensatie

De watergang wordt conform bestemmingsplan aangelegd.

Voorstel 1: water in Florence Nightingale Park compenseren naast de weg met populieren.

Voorstel 2: watercompensatie op het terrein van de kinderboerderij.

Voorstel 3: watercompensatie in het park in de vorm van recreatief water.

Er is gesproken met de stadsecoloog Vogelaar deze heeft aangegeven dat de compensatie gerealiseerd kan worden middels een plas/dras gebied.

6. Vervolgproces en volgend overleg

De volgende vergadering is dinsdag 10 mei 2016 om 14.00 uur in Wijkberaad Leyenburg, Hoogkarspelstraat 83-85

7. Rondvraag

Energie zuinigheid graag zonnepanelen op alle daken en de hemelwater afvoer via de bestrating.

8. Sluiting

Bas sluit de vergadergadering om 16:00 uur

Actie nr.	Actie	Wie	Deadline
1	Vanwege de complexiteit moet er naar de parkeerplaats rondom het kinderdagverblijf en de verkeerssituatie van de fietsers worden gekeken door een verkeerskundige ontwerper.	Bas/ Eveline	z.s.m
2	Blijft de ontsluitingsweg tussen de Escamplaan richting de Dedemsvaartweg bestaan? Dit met de bouwinspecteur bespreken.	Eveline	
3	De uitkomst van het overleg met het waterschap over het alternatieve plan dat ingediend was doorgegeven aan de klankbordgroep.	Eveline	
4	Er zal een overleg plaatsvinden over de bomen met de natuurorganisaties, waarin de bomeninventarisatie besproken wordt.	Eveline	30 maart 2016 afgehandeld.
5	Er wordt aangegeven om niet alleen op de herinrichting van de Escamplaan te concentreren maar de verkeerscirculatie van de hele omgeving aan te pakken inclusief het station. In de verkeerscirculatie ook de telling van Albert Schweitzerlaan meenemen.	Eveline	
6	In het laatste bestemmingsplan is de bestemming ecologische zone eruit gehaald. Uitzoeken waarom dit is gebeurd. Commissie Loosduinen hierin betrekken.	Eveline	
7	Voor een volgende keer wethouder Wijsmuller uitnodigen voor de klankbordgroep.	Eveline	
8	Eveline zal het startdocument aanvullen. Deze wordt na besluitvorming van het college naar de klankbordgroep gestuurd. 04-04-2016: moet nog door de gemeente raad.	Eveline	
9	Terrein geothermiestation inrichten als een groene plek.	Eveline	
10	Aandachtspunten bij agendapunt 4 bespreken in de projectgroep buitenruimte. te weten: 1. waar komt het milieupark, de bakken met glas, oud papier en plastic? 2. er is in het wijk programmaplan 2016/2019 een voorstel gedaan voor een buitenspeelplek voor kinderen van 4 t/m 12 jaar. 3. ondergrondse containers (orac's). Deze worden meegenomen in het ontwerp. 4. parkeren de bewoners van de nieuwe woningen op eigen terrein of op de openbare weg? Uitgangspunt is parkeren op eigen terrein.	Eveline	
11	De bussen die richting het station rijden moeten twee keer een haakse bocht maken. Eveline zoekt dit uit.	Eveline	

12	In het bouwvoorbereidingsoverleg het onderwerp bouwoverlast bespreken met Heijmans.	Eveline	
13	Een schema/ planning maken.	Eveline	
14	Een lijst maken met telefoonnummers van contactpersonen waar vragen en/of klachten neergelegd kunnen worden	Eveline	
15.	Bewoners Kleine Hout uitnodigen voor de klankbord groep	Wendy	
16.	Schets ontwerp presenteren	Alwin	
17.	Groenbeheerder uitnodigen voor de klankbordgroep	Wendy	

Presentielijst:Aanwezig:

Bas de Bruijn	Gemeente Den Haag	voorzitter
Cees Suijkens	Gemeente Den Haag	
Wendy Komen	Gemeente Den Haag	notulist
Alwin Snijder	Heijmans	

Bas Steensk	AVN	
Arnim van Oorschot	AVN	
Inge Andrioli	Bewonerscommissie flat Escamplaan	
Dina van den Boom	Centraal Wonen Houtwijk	
Bep Sterke	Centraal Wonen Houtwijk	
Irma Lindeman	Centraal Wonen Houtwijk	
Wil Bianchi	Fietserbond	
Ed Vols	Florence Nightingale Park	
Jan Raateland	Florence Nightingale Park	
Rob Keehnen	FNP	
Henk Grijspaardt	FNP VVE	
Aad Allaart	VVE Leyweg 272 t/m 338	
Patty van der Ende	Wijkberaad Houtwijk	
Leo Hermkes	Wijkberaad Leyenburg	
Anke de Jong	Wijkberaad Leyenburg	
Wim Oosterlee	Wijkberaad Leyenburg	

Afwezig:

Eveline Kokx-van Aalsbur	Gemeente Den Haag	afbericht
J. van der Waard	Buurtboerderij Nijkamphoeve	
Peer Beijersbergen	Florence Nightingale Park	afbericht
Cor Ouwehand	Manager ontwikkelingen Haga Ziekenhuis	afbericht
Peter Plugge	VVE Leyweg 270	
Michel Specker	VVE Leyweg 360 t/m 450	

